

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 13.09.2019 г.

Регистрационный номер протокола – № 2

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Мурманск, ул. Александра Невского, дом № 80

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 13.09.2019 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 13.09.2019 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Мурманск, ул. Ростинская, дом № 8 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания: _____, собственник помещения № _____ по адресу:

г. Мурманск, ул. Александра Невского, дом № 80, правоустанавливающий документ: № _____ от _____ г.

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие лица: 1 чел. список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: 0 чел.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 58 (пятьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59,81 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3957,4 квадратных метров.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
Вопрос № 2:	Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией
Вопрос № 3:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Вопрос № 4:	Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)
Вопрос № 5:	Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома
Вопрос № 6:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней
Вопрос № 7:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
Вопрос № 8:	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией
Вопрос № 9:	О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды
Вопрос № 10:	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы
Вопрос № 11:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевого счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту

	общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)
Вопрос № 12:	Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения
Вопрос № 13:	Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

По вопросу № 1 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

«ЗА» проголосовали - 98,02 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,98 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 98,69 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,31 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 99,35 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,65 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организацией)

«ЗА» проголосовали - 99,35 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,65 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома

«ЗА» проголосовали - 91,80 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 8,20 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней

«ЗА» проголосовали - 91,14 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 8,86 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

«ЗА» проголосовали -	95,98 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	2,72 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	1,31 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией

«ЗА» проголосовали -	90,47 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	1,98 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали	7,55 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды

«ЗА» проголосовали -	86,54 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали	13,46 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы

«ЗА» проголосовали -	95,31 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	2,72 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	1,97 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)

«ЗА» проголосовали -	91,80 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	8,20 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня:

Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

«ЗА» проголосовали -	91,14 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	8,86 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 13 повестки дня:

Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» проголосовали -	100,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания _____ (кв. № _____), секретарем собрания _____ (кв. № _____).
2. Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в связи с невыполнением действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу:
г. Мурманск, ул. Александра Невского, дом № 80 - ООО «Управдом».
5. Выбрать членами Совета дома:
 1. _____ (кв. № _____)
 2. _____ (кв. № _____)
 3. _____ (кв. № _____)Выбрать председателем Совета дома _____ (кв. № _____).
6. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, представителя совета дома
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить представителю совета дома.
8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2019 г.
9. Утвердить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: в полном объеме распределять объем коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя:
- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м., на второй и последующие годы действия договора в размере 38 руб. 00 коп. за 1 кв.м.
- плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном законодательством РФ.
В случае внесения изменений в законодательство РФ в части изменения норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, размер платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников помещений МКД.
11. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).
12. Осуществлять текущий ремонт общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
13. Определить местом хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;

Приложение № 2 «Сообщение о проведении общего собрания»;

Приложение № 3 «Акт, подтверждающий размещение информационных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома»;

Приложение № 4 «Список присутствующих лиц»;

Приложение № 5 «Копия доверенности от Администрации города Мурманска, выданная представителю муниципального казенного учреждения «Новые формы управления», на представление интересов муниципального образования город Мурманск, как собственника муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах города Мурманска, а также как члена товариществ собственников жилья»

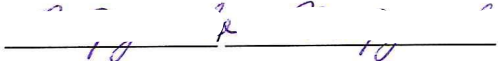
Приложение № 6 «Проект Договора управления многоквартирным домом»;

Приложение № 7 «Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании».

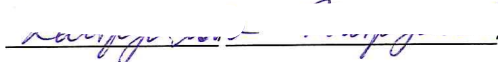
Приложение № 8 «Копия выписки из реестра муниципального имущества города Мурманска

Подписи:

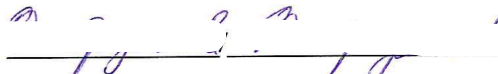
Председательствующий на общем собрании:

Хайруллова А.А.  « 13 » 09 2019 г.

Секретарь общего собрания:

Хайруллова А.А.  « 13 » 09 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Хайруллова А.А.  « 13 » 09 2019 г.